

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации Саморегулируемой
организации «Объединение строителей Карелии»
за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

«12» мая 2026 года

г. Петрозаводск

Ревизионная комиссия Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Карелии» (далее Ассоциация СРО «ОСК»), в составе председателя Ревизионной комиссии Гондоева Сергея Геннадьевича и членов комиссии Сергеева Константина Сергеевича, Поченты Олега Юрьевича произвели проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «ОСК» за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

Ревизионная комиссия Ассоциации СРО «ОСК», являясь контрольным органом, подотчётным Президиуму и Общему собранию членов Ассоциации СРО «ОСК», осуществила свою работу на коллегиальной основе при строгом соблюдении принципов законности, справедливости, плановости, оперативности, объективности, ответственности за качество контроля финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «ОСК».

На момент проверки ответственным лицом за ведение финансово-хозяйственной деятельности и составление бухгалтерской отчётности является Исполнительный директор – Конкка Евгений Армасович.

Комиссии были представлены и проверены следующие документы:

- банковские документы и выписки по расчётным счетам:
№ 40703810997000000106 открытом в Операционном офисе в г. Петрозаводске Филиала ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге;
- ведомости по начислению заработной платы;
- штатное расписание;
- смета поступления и расходования средств;
- авансовые отчеты;
- делопроизводство;
- первичные документы по поступлению материальных ценностей;
- первичные документы по оказанию услуг сторонними организациями;
- бухгалтерская и налоговая отчётность за 2025 год.

Результаты проверки наличия денежных средств:

Остаток денежных средств на 01.01.2025 года -	9 658 178,73 руб.,
в т.ч.: на текущем расчётном счёте -	1 558 178,73 руб.
на депозите –	8 100 000,00 руб.
Остаток денежных средств в кассе по состоянию на 01.01.2025 года	0,00 руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2026 года -	12 989 923,51 руб.,
в т.ч.: на текущем расчётном счёте -	289 923,51 руб.
на депозите –	12 700 000,00 руб.

При проверке заключенных договоров, смет, актов выполненных работ нарушений не установлено.

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- **Выборочная проверка авансовых отчётов** показала, что за наличный расчёт приобретаются хозяйственные и канцелярские товары, закупки на представительские расходы, в эту же категорию относятся командировочные и почтовые расходы.

Нарушений по оформлению авансовых отчётов выявлено не было.

- **Проверка правильности начисления и выплаты заработной платы**, своевременности начисления налогов в части страховых взносов с заработной платы. Заработная плата начислялась и выплачивалась в полном объёме в соответствии со штатным расписанием, утверждённым Исполнительным директором Ассоциации СРО «ОСК».

- **Проверено исполнение сметы Ассоциации СРО «ОСК»**. Существенных отклонений произведенных расходов по смете не выявлено. Перераспределение средств между статьями сметы в связи с увеличением расходов по отдельным статьям сметы производилось с согласия Президиума. На основании этого, Ревизионная комиссия установила, что использование средств Ассоциации СРО «ОСК» носит целевой характер. Учёт расходов ведется в соответствии с ПБУ. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.

Общий размер поступивших средств составил 18 203 956 руб. в том числе:

Вступительные взносы - 370 000 руб.

Членские взносы - 13 260 580 руб.

Целевой взнос на нужды НОСТРОЙ – 2 562 000 руб.

Прочие поступления (проценты от размещения средств на депозите, возмещение затрат по судебным делам) - 2 011 376 руб.

Комиссия отмечает, что имелся ряд организаций, которые являлись злостными неплательщиками членских взносов и целевого взноса на нужды НОСТРОЙ. К таким организациям применялись меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Ассоциации СРО «ОСК».

Резервный фонд Ассоциации СРО «ОСК» по состоянию на 01.01.2025 года составил **9 658 179 руб.**, по состоянию на 01.01.2026 года – **12 989 923 руб.**

Размер средств компенсационных фондов по состоянию на 01.01.2025 года составлял **435 651 619,13 руб.**, в т.ч. КФ ВВ – 153 270 479,70 руб., КФ ОДО – 282 381 139,43 руб.

Размер средств компенсационных фондов по состоянию на 01.01.2026 года составил **503 469 448,74 руб.**, в т.ч. КФ ВВ – 179 827 445,02 руб., КФ ОДО – 323 642 003,72 руб.

Средства компенсационных фондов были размещены на специальных счётах открытых в Операционном офисе в г.Петрозаводске Филиала ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге).

В 2025 году по решениям Арбитражного суда Республики Карелия была произведена выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере **11 180 905,39 рублей** по следующим делам:

- по делу А26-7461/2024 в размере 2 718 705, 90 руб.,

- по делу А26-1774/2025 в размере 382 441, 00 руб.,

- по делу А26-5737/2025 в размере 8 079 758, 49 руб.

Общий размер расходов составил **14 872 212 рублей**.

Основными расходными статьями явились:

- | | |
|---|-------------------|
| 1) фонд оплаты труда, включая страховые взносы и НДФЛ | - 9 651 401 руб.; |
| 2) содержание офиса | - 1 431 578 руб.; |
| 3) отчисления взносов на нужды НОСТРОЙ | - 2 570 000 руб.; |

4) затраты на командировки	- 236 972 руб.;
5) налоги с доходов от размещения средств на счетах	- 58 851 руб.;
6) выплаты не связанные с оплатой труда	- 173 910 руб.;
7) приобретение имущества для офиса	- 111 906 руб.;
8) прочие расходы	- 126 594 руб.;
9) благотворительная помощь	- 500 000 руб.;
10) затраты на проведение общих собраний	- 3 000 руб.;
11) возврат излишне уплаченных целевых средств исключенным членам	- 8 000 руб.

В целом смета расходов за 2025 год исполнена на 95,64 % от плановой сметы и на 81,7 % от размера поступлений.

Комиссия провела проверку бухгалтерской и налоговой отчётности Ассоциации СРО «ОСК».

По результатам проверки комиссия установила, что бухгалтерский и налоговый учёт в Ассоциации СРО «ОСК» ведется в соответствии с законодательством РФ.

Комиссия провела проверку ведения делопроизводства, протоколов общих собраний, заседаний Президиума. По результатам проверки комиссия установила:

1. Делопроизводство ведется в соответствии с действующими требованиями и инструкциями.
2. Нарушений при созыве, открытии, ведении общих собраний и принятии решений общими собраниями членов Ассоциации СРО «ОСК», проведенными в проверяемый период, не выявлено.
3. Нарушений при созыве, открытии, ведении заседаний Президиума и принятии решений Президиумом, проведенных в проверяемый период, не выявлено.

Председатель комиссии:  С.Г. Гондоев

Члены комиссии:  К.С. Сергеев

 О.Ю. Поченты